**Договор №**

г.Москва « » 2014 г.

**ИП** **Попов Иван Александрович** , именуемый в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и физическое лицо **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1.Предмет Договора.**

1.1. Подрядчик обязуется изготовить сруб жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями настоящего договора и техническим заданием (Приложение №1) и сдать его Заказчику по акту (Приложение №2), которые являются неотъемлемой частью данного договора

1.2. Заказчик обязуется оплатить все исполненное Подрядчиком по данному договору.

**2. Права и обязанности сторон.**
 2.1. Обязанности Подрядчика:
2.1.1. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием, в соответствии с Приложением №1.
2.1.2. Подрядчик имеет право:
- привлекать без дополнительного согласования с Заказчиком для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации;
- допускать мелкие отступления от технической документации при условии, что это соответствует строительным нормам и согласовано с Заказчиком.
2.2. Обязанности Заказчика:
2.2.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, не привлекать рабочих Подрядчика для выполнения каких-либо дополнительных не оговоренных в данном договоре работ, причиняя тем самым убытки Подрядчику.
2.2.2. Оказывать всяческое содействие Подрядчику при выполнении строительства объекта и связанных с ним работ.
2.2.3. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ, поставленных строительных материалов в полном объеме в соответствии с условиями данного договора.
2.2.4. Заказчик не имеет права без согласия Подрядчика передавать свои права и обязанности по данному договору третьим лицам.
2.2.5. Заказчик вправе осуществлять контроль за качеством выполняемых Подрядчиком работ в соответствии и на условиях ст.748 ГК РФ.

**3.Цена и расчеты по договору.**

3.1. Цена договора составляет т.р.( ) рублей 00 коп.

3.2. Оплата с оформлением расписки в получении денег производится поэтапно.

3.2.1. Авансовый платеж производится при заключении договора в размере 0 % от цены договора, что составляет 0 (ноль) рублей \_\_\_ коп.

3.2.2.После завоза материалов на участок Заказчика в течение 3-х дней производится оплата в размере т.р.( ) рублей 00 коп.

3.2.3. Окончательный расчет между Заказчиком и Подрядчиком производится в день приемки работ по акту и составляет т.р.( ) рублей 00 коп.

3.3. При изменении плана сруба, эти изменения согласовываются сторонами договора, и осуществляется перерасчёт по дополнительным материалам и работам. При обоюдном согласии подписывается дополнительное соглашение к данному договору с приложенной сметой на дополнительные материалы и работы. Стоимость дополнительных материалов и работ оплачивается в соответствии с новым соглашением.

**4.Сроки выполнения работ.**
4.1. Подрядчик обязуется изготовить сруб дома Заказчику в течение 30(тридцати) дней от даты завоза материалов к месту строительства в следующие сроки.

Срок завоза материала с 2014 года по 2014 года

4.2. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ при неблагоприятных погодных условиях, не обеспечивающих качество и технологию выполнения работ, а также могущих повлиять на безопасность производимых работ. Приостановка работ в связи с неблагоприятными погодными условиям сопровождается уведомлением Заказчика, в указанном случае срок завершения работ Подрядчиком отодвигается.
4.3. При возникновении спорных ситуаций срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается на срок, в течение которого разрешался тот или иной спор.

**5.Ответственность сторон.**5.1.Заказчик
5.1.1. В случае полного или частичного неисполнения Заказчиком обязанности по оплате соответствующего этапа выполненных работ, Подрядчик приостанавливает строительные и иные работы в рамках данного договора до исполнения Заказчиком этой обязанности. В этом случае установленные сроки окончания работ переносятся на срок, в течение которого не выполнялись соответствующие обязанности Заказчика.
5.1.2. За нарушение Заказчиком обязательств по оплате строительных работ Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,3 % от суммы предполагаемого платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.
5.1.4. В случае если Заказчик необоснованно уклоняется от своей обязанности по оплате и приему выполненных Подрядчиком работ на срок более 10 календарных дней, Подрядчик имеет право на досрочное расторжение данного договора и на возмещение ущерба от Заказчика.
5.1.5. Если по независящим от сторон причинам работы по данному договору приостановлены, а объект строительства законсервирован, Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы. Компенсация расходов понесенных Подрядчиком, вызванных необходимостью прекращения работ и консервацией Заказчик и Подрядчик согласовывают отдельным соглашением.
5.1.6. В периоды консервации строительства риск гибели результата работ лежит на Заказчике, в случае если консервация проведена на строительной площадке Заказчика. В случае если консервация проведена на строительной площадке Подрядчика в период консервации строительства риск гибели результата работ лежит на Подрядчике.

5.2.Подрядчик.
5.2.1. Несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ и поставку строительных материалов по настоящему договору, в том числе за выполненные работы привлеченными субподрядными организациями, а также за координацию их деятельности.
5.2.2. Несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, за исключением тех случаев, когда допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации не повлияли на качество объекта строительства.

**6.Контакты**
6.1. Для осуществления надлежащего исполнения обязательств по данному договору, а также эффективного взаимодействия Заказчика и Подрядчика стороны заверяют, что указанные ими уполномоченные на подписание и исполнение условий договора лица, их почтовые (юридические) адреса, номера телефонов/факсов

заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчик: ИП Попов Иван Александрович, ИНН 442901005903; ОГРН 313443335800010; паспорт: серии 3405 № 776831; Костромская обл., Чухломский р-н, с.Судай, ул.Советская, д.14, кв.2, тел.8-910-804-08-44\_тел.8-906-523-52-62

 являются действительными. В случае возникновения необходимости в обязательном уведомлении стороны используют указанные реквизиты. В случае изменения указанных в договоре реквизитов стороны обязуются в недельный срок с момента таких изменений уведомить об этом.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов (в т.ч. противоправные действия третьих лиц, препятствующие законной деятельности сторон; массовые беспорядки, блокада, военные действия) и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**8. Изменения, дополнения и расторжение договора.**

8.1. Все изменения, дополнения к данному договору оформляются в письменном виде и являются его неотъемлемой частью. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- задержка по вине Подрядчика начала строительства более чем на один месяц;
- существенные или систематические нарушения Подрядчиком требований технической документации и ведения строительных работ по данному договору.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:
- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им платежей по договору или задержки их более чем на 5 дней.
- остановки по вине Заказчика строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 5 дней ;
8.3. Стороны вправе изменить и расторгнуть настоящий договор досрочно, на любом этапе, по обоюдному согласию. Сторона намеривающаяся расторгнуть договор в одностороннем порядке обязана известить противоположную сторону о своих намерениях за 5 дней.
8.4. При досрочном расторжении настоящего договора, Заказчик полностью оплачивает работы, выполненные Подрядчиком на момент расторжения договора, а Подрядчик возвращает Заказчику полученные денежные средства.
8.5. Сторона, выступающая инициатором досрочного расторжения настоящего договора не связанного с нарушением обязательств другой стороной, возмещает этой другой стороне фактически произведенные затраты, вызванные досрочным расторжением договора.
8.6. В случае внесения изменений в проектную документацию (корректировка объемно-планировочного решения, калькуляцию строительных материалов, смету на производство строительных работ) со стороны Заказчика после подписания Договора подряда и начала производства работ, все изменения, перечисленные выше, выполняются только после подписания дополнительного соглашения. Содержание дополнительного соглашения определяет величину дополнительной оплаты и корректировку сроков производства работ.

**9. Особые условия.**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.
9.2. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до его заключения.
9.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
9.4. При выполнении настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.
9.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора и по которым стороны не достигли соглашения, разрешаются судом в установленном порядке.

**10. Гарантийные обязательства.**

10.1. Гарантия на сооружение дается сроком-12 (двенадцать) месяцев от даты подписания акта:

-на целостность конструкции,

-на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы)

**Гарантия на рассыхание, распирание и посинение бревен, вагонки, доски, бруса не распространяется.**

10.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

10.3. Исполнитель гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение одного года со дня сдачи готового Объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

**11. Адреса, паспортные данные, подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: ИП Попов Иван АлександровичИНН442901005903; ОГРН 313443335800010Паспорт 34 05 №776831, выдан ОВД Чухломского р-на, Костромской обл. 26.10.2005г.Костромская обл., Чухломский р-н, с.Судай, ул.Советская, д.14, кв.2, тел.8-910-804-08-44 тел.8-906-523-52-62 \_\_\_(подпись, дата) | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, дата) |

 **Приложение №1**

к Договору № от 2014 г.

**Техническое задание**

**на изготовление сруба размерами м,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Чертежи планов и фасадов сооружения, указаны в приложении к данному техническому заданию.

**Комплектация и технические решения.**

Пиломатериалы естественной влажности:

Все наружные стены- , уложенный на гидроизоляцию фундамента

Сборка дома – в теплый угол на деревянные нагеля

Высота первого этажа – 2,7м, второго - 2,5м

Внутренние перегородки первого и второго этажей- \_\_\_\_\_ шт из \_\_\_\_\_\_

Фронтоны из\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балки первого и второго этажей – брус \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стропильная система- обрезной брус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обрешетка- обрезная доска 150\*25

Кровля – рубероид(покрытие крыши металлочерепицей оплачивается отдельно в размере 450р.\м.кв.)

Межвенцовый утеплитель – джут(льноволокно)

Нижний венец и половые балки пропитаны огне-биозащитой

Комплектующие материалы – гвозди, шканты, рубероид

Доставка до участка заказчика по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сборка на готовом фундаменте

Беспрепятственный подъезд к участку для большегрузного транспорта обеспечивается заказчиком

Проживание бригады обеспечивается Заказчиком

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата) (подпись, дата)

**Приложение № 2**

к договору № от 2014г.

**АКТ**

**приема-передачи.**

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

 Я, Попов И.А., передал сруб дома, построенного в соответствии с техническим заданием и условиями Договора №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял его в комплектации, представленной в приложении № 1 к Договору.

Стороны полностью исполнили обязательства по договору. Претензий по комплектности, качеству работ и финансовым расчетам не имеется.

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата) (подпись, дата)

**Приложение №3**

К договору № от 2014г.

**Проект дома с планами этажей**